

Retranca	Redator	Cliente	Lauda

Corpo	Tipo	Medida

# jornal da tarde

"ECONOMIA"  
SÃO PAULO - SP  
23.07.97

## ALUGUEL PARA CLASSE MÉDIA CONTINUA CAINDO

Em alguns bairros,  
desvalorização chegou  
a 20% este ano. Mas  
cotações continuam  
altas. Pág. 13A

### ALUGUEL

## Classe média vai pagar cada vez menos

A classe média deve pagar cada vez menos para morar de aluguel, segundo pesquisa do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci/SP) em 286 imobiliárias da cidade. Os preços caíram em média 30% no ano passado e a queda deve

continuar este ano. Em alguns bairros da capital a desvalorização no primeiro semestre alcançou 20%. Mas os aluguéis ainda estão 50% acima da média histórica, diz o presidente do Creci, Roberto Capuano. Essa média leva em conta o aluguel mensal em relação ao valor do imóvel, que historicamente varia de 0,4% a 1% do preço de venda.

Outra dado revelador da pesquisa: um número crescente de inquilinos está entregando o imóvel por incapacidade de pagamento. Para cada locação fe-

chada em junho houve uma devolução de chaves, segundo o Creci. É um número alarmante, afirma Roberto Capuano. Há seis meses, diz o presidente do Creci, as devoluções de chaves correspondiam a 50% dos imóveis alugados. "As famílias estão com o orçamento apertado e para não ser despejadas judicialmente preferem desistir da locação", afirma Capuano.

Um dos efeitos desse expressivo número de imóveis devolvidos é o aumento no preço dos aluguéis populares (quarto, cozinha e banheiro) na faixa de R\$ 300, que subiram entre 4% e 5% em junho. Em 96, a alta atingiu 25%, calcula o Creci. E a tendência é os aluguéis na periferia continuarem subindo, pois a demanda vem crescendo.

Ontem, em Brasília, o presidente Fernando Henrique Cardoso entregou a Carta de Crédito de número 100 mil ao vigilante Valdir Francisco da Silva, que trabalha no Departamento Nacional de Combustível (DNC) e comprará um imóvel na cidade-satélite de Taguatinga.